

SMLOUVA O PRONÁJMU CHALUPY „U MAČENKŮ“

PRONAJÍMATEL:

Yvona Mačerková
Zeiberlichova 70
644 00 Brno - Soběšice
Tel.: 777 759 778 Mail.: macerkovayvona@seznam.cz

a

NÁJEMCE:

Jméno a příjmení :

Trvalý pobyt:

Číslo OP:

Tel.: Mail:

**UZAVÍRAJÍ SMLOUVU O PRONÁJMU CHALUPY
„U MAČENKŮ“**

Předmětem pronájmu ke krátkodobé rekreaci je chalupa U Mačerků (dále jen chalupa)
Pod Kopečkem/4550, Polička 572 01, Dolní Předměstí.

1. SPECIFIKACE POBYTU

Pobyt

od do

Celkem počet ubytovaných osob:

Dohodnutá a zaplacená cena za pobyt:

Vratná kauce: 3.000,- Kč

Cena energie: 6,- Kč/KWh

Počáteční stav:

Konečný stav:

Cena za energii Kč

Bude odečtena z vratné

kauce na konci pobytu.

Cena za vodu: 80.- Kč/1m³

Počáteční stav: m³

Konečný stav: m³

Cena za vodu : Kč. Bude odečtena z vratné kauce na konci pobytu.

Cena dřeva na topení 500,- Kč/kontejner u krbu.

Bude odečtena z vratné kauce na konci pobytu.

Částka za dřevo Kč.

Možno přivést vlastní suché dřevo.

Povlečení v ceně.

Poplatek OÚ v ceně.

Prosíme o dodržování nočního klidu od 22.00 h do 6.00 h.

Pro udržení domácího prostředí prosíme u vchodu do chalupy o přezouvání.

Zákaz kouření v celém objektu, krom obou teras.

Zákaz pobytu zvířat.

Nájemce odpovídá za ostatní nájemníky.

Chalupu pronajímáme od soboty do soboty (týdenní turnus).

Možnost i víkendy po tel. domluvě dle obsazenosti objektu. Preferujeme prodloužené víkendy. Viz kalendář osazenosti.

Doba nástupu rekreace je od 15.00 h. Doba předání rekreačního objektu pronajímateli je v 11.00 hodin. Možno domluvit i jinak, dle potřeby mailem nebo tel..

V chalupě k dispozici 1 horské a 1 normální kolo.

Z důvodu zabudování čističky, vás moc prosíme neházet do WC vložky, tampony, mokré ubrousky a nevylévat do odpadu tuk.

Hrozí zničení čističky. Děkuji.

Prosíme nic nepokládat na přímotopy. Popel z krbu a grilu dát do nerez nádoby. Děkuji.

Podrobný popis najdete na www.e-chalupy.cz Chalupa U Mačenků Vysočina Polička.

2. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

2.1. Zájemce je povinen zanechat objekt, který si pronajal v čistém a původním stavu. Způsobí-li škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Bude-li před odjezdem nájemce zjištěna škoda, je pronajímatel, nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu škody na místě na úkor složené kauce nebo přímým zaplacením vyčíslené škodné částky nad rámec kauce nebo převodem na účet pronajímatele. V tomto případě se sepíše protokol o škodě, který bude brán jako důkaz a uznání škodné události a bude podepsán oběma stranami. V případě nedohodnutí se obou stran, bude spor řešit Policie ČR.

2.2. Jako zajištění (kauci) je povinen zájemce zaplatit před nástupem do rekreačního objektu částku ve výši 3.000,- v hotovosti oproti předání klíčů od rekreačního objektu a současně zapsáním stavu elektroměru. Tato kauce bude v hotovosti po odečtu skutečné spotřeby elektřiny dle elektroměru, vody dle vodoměru a dřeva na topení v krbu, případně vyčíslených škod vrácena zájemci. Objekt je zájemce povinen zanechat v takovém stavu, v jakém ho převzal.

2.3. V celém objektu je zákaz kouření, krom obou venkovních teras, užívání drog či jiných psychotropních látek, nepřiměřené pití alkoholických nápojů, skladování silně hořlavých nebo výbušných látek, rozdělávání ohně mimo topeniště krbových kamen, udírny a venkovního topeniště.

2.4. Noční klid musí být dodržen od 22.00 hod. do 6.00 hodin.

2.5. Zákaz pobytu zvířat

2.6. Maximální počet ubytovaných je 8 osob ve čtyřech horních ložnicích a nesmí být nájemcem překročen bez předchozí domluvy. Přicestuje-li nájemce s větším počtem osob než je dohodnutý počet, je pronajímatel vysloveně oprávněn hosta odmítnout nebo požadovat zvláštní náhradu (doplatek). Pokud pronajímatel zjistí v průběhu pobytu porušení ustanovení této smlouvy, zejména v počtu ubytovaných osob, je rovněž oprávněn požadovat náhradu (doplatek), nebo ukončit pobyt všech ubytovaných osob z důvodů porušení smlouvy o pronájmu rekreační chalupy."

2.7. V případě zjištěného porušení kterékoliv z uvedených zákazů, uhradí nájemce k rukám pronajímatele pokutu ve výši 2.000,- Kč a to i opakovaně.

2.8. V případě, že pronajímatel zjistí při namátkové kontrole objektu, že nájemce, popř. některá osoba, která s ním nemovitost užívá, porušuje opakovaně některý ze zákazů výše uvedených, je toto bráno jako závažné porušení uzavřené smlouvy o nájmu objektu a pronajímatel je oprávněn, po uhrazení pokuty ze strany nájemce, všechny osoby z objektu vykázat s tím, že do lhůty max. 2 hod. dojde z jejich strany k opuštění nemovitosti a to bez jakéhokoliv nároku na vrácení uhrazeného ubytovacího poplatku.

2.9. Pronajímatel může provést namátkovou kontrolu objektu v kteroukoliv denní či noční hodinu tak, aby nerušil její užívání nájemcem či s ním ubytovanými osobami.

3. OBJEDNÁNÍ (REZERVACE) POBYTU

3.1. Rezervace pobytu

Pro objednání pobytu nutno zaslat vyplněný rezervační formulář na našich int. stránkách www.chalupaumacenkuvysocina.cz a odeslat na mail pronajímatele macenkovayvona@seznam.cz

3.2. Potvrzení rezervace

Pronajímatel po obdržení vyplněného Rezervačního formuláře včetně potvrzení souhlasu se „Smlouvou o pronájmu chalupy U Mačenků“ a v ní uvedenými závaznými smluvními podmínkami zašle kompletní rekapitulaci objednávky včetně čísla účtu pronajímatele na mail uvedený v tomto formuláři. V případě jakékoliv nesrovnalosti prosím o okamžitý kontaktování.

Po potvrzení rezervace pronajímatelem je považována rezervace za závaznou.

3.3. Zrušení rezervace

Pronajímatel i nájemce mohou bez udání důvodu zrušit rezervaci objednatele až do potvrzení objednávky pronajímatelem. Pokud zruší objednávku pronajímatel, zpravidla uvede důvod zrušení rezervace.

4. PLATBA ZA POBYT NÁJEMCE

4.1. Při rezervaci se platí předem 50 % z celkové částky na účet pronajímatele. Ten potvrdí mailem nájemci přijatou platbu na účet a bukuje termín.

4.2. V den nástupu uhradí nájemce zbývající částku 50% z celkové částky hotově proti předání klíčů od objektu.

4.3. V den nástupu bude nájemcem zaplacená vratná kauce ve výši 3.000,- Kč v hotovosti při převzetí objektu.

5. STORNOVACÍ PODMÍNKY

- více než 21 dní před datem nástupu bez stornopoplatku

- od 21 do 15-ti dní před datem nástupu pobytu 30% z ceny objednaných služeb

- od 14-ti dní do nástupu propadá celá zaplacená záloha objednaných služeb stejně tak propadá celá zaplacená záloha při nenastoupení na pobyt

- 100% stornopoplatek z objednaných služeb se vztahuje i na případné předčasné ukončení pobytu v jeho průběhu a nájemci tím nevzniká žádný nárok na vrácení již zaplacené částky.

6. ODPOVĚDNOST

Pronajímatel neodpovídá za vzniklé škody, poničení či odcizení všem osobám při jejich pobytu na chalupě. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody, ztráty, zranění či jiné újmy osob užívajících chalupu. Pobyt a pohyb osob po celé nemovitosti a ve všech prostorách, také na pozemcích s ní souvisejících je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob na jejich plnou odpovědnost, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem. Chalupa se předává a přebírá v řádném stavu nepoškozená a uklizená.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Nájemce odpovídá za všechny členy s ním sdělející pronajatý objekt, za jejich chování a případné škody, které způsobí. Případnou vzniklou škodu, ztrátu, poškození objektu nebo jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat pouze po nájemci.

7.2. Nájemce potvrzuje, že se se „Smlouvou o pronájmu“ a v ní obsaženými Závaznými smluvními podmínkami seznámil a souhlasí s nimi, což dobrovolně stvrzuje svým podpisem. Smlouvu podepíšeme na místě. Budu mít s sebou.

V Poličce dne:

Podpis nájemce:

Podpis pronajímatele:.....

